

**RICHIESTA STRALCIO PORZIONE "A.T.R. 1 – AMBITI DI  
TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE" PER AMPLIAMENTO  
STRADA DI ACCESSO ALL'IMMOBILE FG. 18 M.LE 256, SENZA  
CREAZIONE DI VOLUMI**

**RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**

**Richiedente:** Sig. Caldinelli Gabriele

**Progettista:** Ing. Luigi Montemezzo

## **INDICE**

1.0 *PREMESSE*

2.0 *INQUADRAMENTO TERRITORIALE*

3.0 *INQUADRAMENTO ZONA DI INTERVENTO*

4.0 *DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO*

## 1.0 PREMESSE

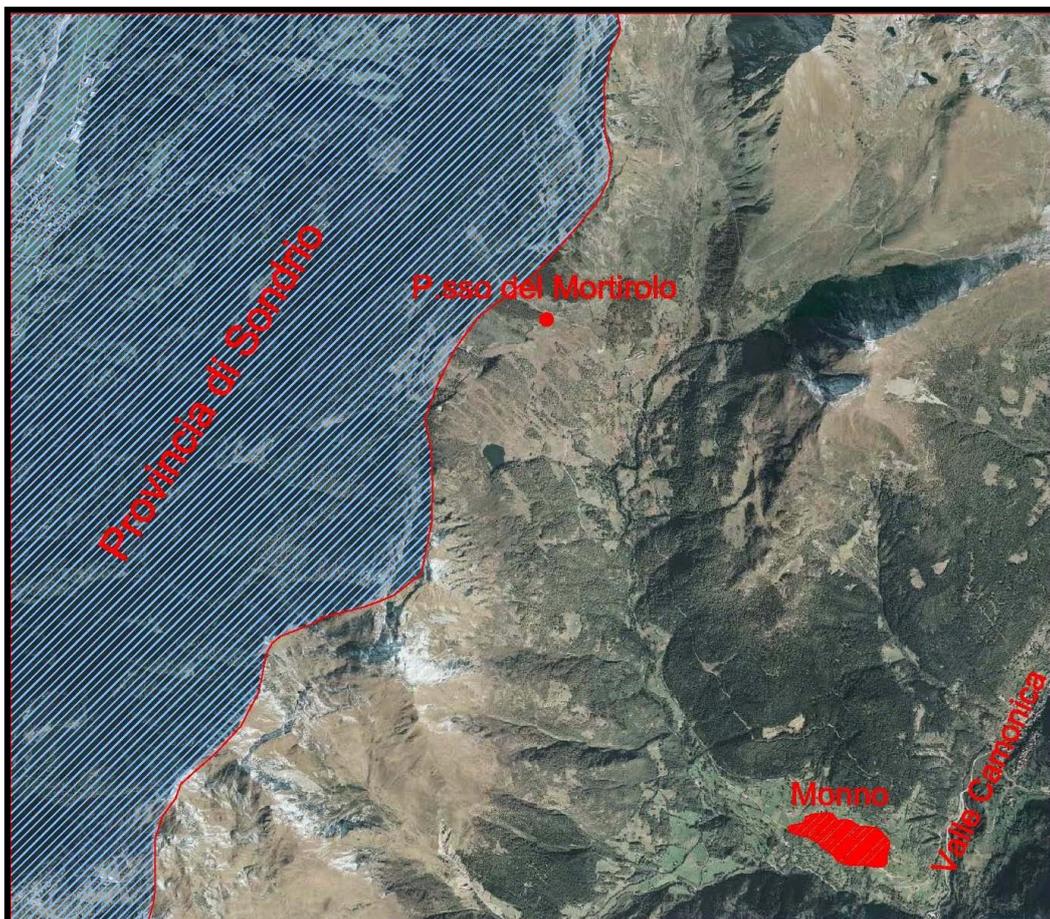
La presente concerne la relazione della richiesta di stralcio della porzione "A.T.R. 1 – ambiti di trasformazione residenziale" dai terreni identificati ai M.li 255 e 411 del Foglio 18 N.C.T.R. di Monno, di proprietà del sig. Caldinelli Gabriele, per una superficie di 200mq, coincidenti con 60mq di S.L.P..

## 2.0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il territorio del Comune di Monno si estende quasi completamente a Nord della "Linea del Tonale" o "Linea insubrica", la lunga faglia che separa il sistema alpino vero e proprio da quello delle alpi meridionali.

Il centro abitato, situato a 1066 m s.l.m., si colloca in una ridente conca ubicata nella Valle del Mortirolo ed è caratterizzata da alcuni campi coltivati e da prati e pascoli.

La morfologia del territorio è costituita prevalentemente da versanti montani con acclività forti, ricoperti da una folta vegetazione e da boschi all'interno dei quali, in alcune zone, si trovano prati e pascoli ormai poco utilizzati o completamente abbandonati.



Attraverso i passi della Foppa (m 1852), del Mortirolo (m 1892) e di Varàdega (m 2296) si raggiunge la vicina Valtellina.

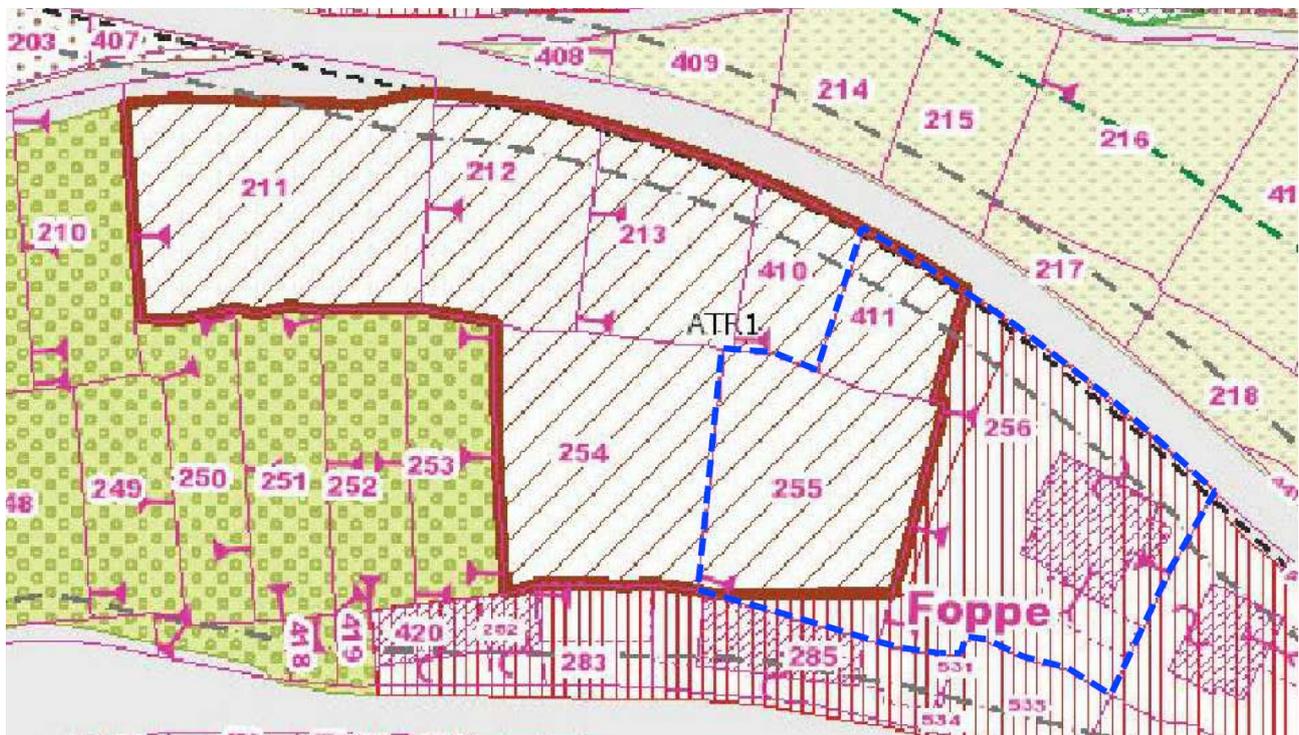
Il territorio comunale è solcato dal torrente Ogliolo, il quale riceve le acque dal torrente Re, che attraversa il paese, le acque del torrente Mortirolo e da altri, fra cui l'emissario del laghetto morenico del Mortirolo.

La vegetazione è diversificata: nella parte bassa crescono prevalentemente latifoglie con alcuni castagni; salendo, gli ontani, le betulle, i frassini e i noccioli cedono gradualmente il posto alle conifere, abeti e larici, che si spingono fino circa a quota 2000 m, con pochi esemplari di pino cembro e alcune macchie di pino mugo.

Tutto ciò è dovuto anche alla presenza della vasta zona dell'oasi protetta del Toricla ed al confinante Parco dello Stelvio.

### **3.0 INQUADRAMENTO ZONA DI INTERVENTO**

L'area oggetto di intervento si trova nel Comune di Monno lungo la Via Valtellina nonché Strada Statale nr. 42 Dir/A del Passo del Mortirolo e riguarda i mappali 255 e 411 del foglio 18 N.C.T.R. di Monno.



#### **4.0 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

La proprietà volendo procedere alla rimodulazione della strada di accesso al fabbricato distinto al Foglio 18 Mappale 256 di Via Valtellina, 13 (come da Tavola 1 e 2), necessita di invadere i terreni identificati ai M.li 255 e 411 urbanisticamente ricadenti in area "A.T.R. 1 – ambiti di trasformazione residenziale" del vigente P.G.T. del Comune di Monno, mediante la creazione di un terrazzamento nel quale sarà inserito il tornante di accesso alla predetta abitazione, in modo da allungare l'attuale strada carrabile e diminuirne sensibilmente la pendenza.

L'intervento da realizzarsi sullo stralcio dell'A.T.R. 1, quale A.T.R.-1A, non andrà ad inficiare il futuro sviluppo dell'A.T.R.1, in quanto trattasi di un intervento eseguibile in area marginale all'ambito di trasformazione residenziale e che non comporta la creazione di volumi urbanistici.

Tuttavia lo stralcio dell'A.T.R.1, andrà a creare come da schema allegato "*Suddivisione A.T.R.1*", questi A.T.R.:

- A.T.R.1-A di una superficie di 200mq, coincidente ad una S.L.P. di 60mq;
- A.T.R.1-B di una superficie di 3.145mq, coincidente ad una S.L.P. di 943,50mq;

Per una maggior chiarezza, si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

Monno, 25 novembre 2024

IL TECNICO PROGETTISTA  
ing. Luigi Montemezzo (\*)

*(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*